別記様式第2号

県営住宅募集状況一覧表（令和8年11月空家募集）

山口県施設管理財団 宇部支所分

★ 申込書は、 **令和8年11月20日（金） ～ 令和8年11月30日（月）** までで、郵送の場合は郵便局の消印の日付で確認します。
※土・日・祝日は閉庁しています。

★ 抽選会は、 **令和8年12月8日（火）10時から**
山口県宇部総合庁舎2F 大会議室（宇部市琴芝町1丁目1－50） で行います。（抽選会は公開で行いますので、自由に見学できます）
※抽選会場の収容人数は、約20名となりますのでご了承ください。
※抽選結果は、抽選日発送予定のハガキにてお知らせします。（電話でのお答えはしていません）
また、抽選会終了後ホームページでも公開しています。（https://www.ymgc-kj.jp/）

★ 今回募集で申し込み者が募集戸数を下回る住宅については、後日再募集を行います。

1．募集状況

①一般住宅（複数家族員向け） **※お一人でのお申し込みはできません。**

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	区分（内訳） 一般枠	区分（内訳） 優先枠	棟－部屋番号	建設年度	住戸専用面積	エレベータ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場使用料	災害等警戒・想定区域 団地敷地	災害等警戒・想定区域 募集住棟	備考	入居可能予定時期
大沢A	宇部市西岐波4422番地の1	高層・6F	3DK	1戸	○	☒	1 － 407	H02	61.30	○	19,000 ～ 37,400	400円			多数回適用なし	令和9年1月下旬
大沢B	宇部市大字西岐波4326番地	中耐・4F	3DK	1戸	○	☒	4 － 402	H15	74.90	○	25,300 ～ 49,700	400円			多数回適用なし	
鵜の島	宇部市鵜の島町6番11号	高層・6F	3DK	1戸	○	☒	A － 104	H30	65.90	○	23,700 ～ 46,500	800円	3,4	3,4	多数回適用なし	
東岐波	宇部市大字東岐波1087番地	中耐・5F	3DK	2戸	○		1 － 302	S48	71.70	○	22,100 ～ 43,400	300円	1		1棟 H19全面的改善工事 3棟 H21全面的改善工事	
						●	3 － 104	S49	66.60	○	20,800 ～ 40,900					
中野	宇部市厚南中央3丁目8番	中耐・5F	3DK	1戸	○	☒	3 － 405	S57	61.20	○（半階段有）	17,700 ～ 34,800	500円	2,3,4	2,3,4	多数回適用なし	
西山	宇部市東小羽山町5丁目4番	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	1 － 106	S60	62.00	なし	16,700 ～ 32,900	500円			多数回適用なし	
岬	宇部市末広町5番25	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	1 － 203	S63	62.00	なし	17,000 ～ 33,500	400円	4	4	多数回適用なし	
北琴芝	宇部市北琴芝1丁目3番3	中耐・4F	3DK	1戸	○	☒	C － 304	H01	63.10	なし	18,000 ～ 35,400	600円			多数回適用なし	
藤山	宇部市西平原二丁目4番1	中耐・5F	3DK	1戸	○	☒	1 － 305	H05	69.70	○	22,500 ～ 44,300	600円	2,3,4	2,3,4	多数回適用なし	
常盤台	宇部市大字沖宇部187番地2	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	2 － 204	H06	68.00	なし	22,100 ～ 43,400	600円			多数回適用なし	
琴芝	宇部市琴芝町1丁目1番3	高層・7F	3DK	1戸	○	☒	2 － 701	H13	74.40	○	25,000 ～ 49,200	700円	4	4	多数回適用なし	
田町	宇部市大字船木706番地1	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	1 － 304	H04	65.50	なし	21,100 ～ 41,400	300円	3	3	多数回適用なし	
平原	山陽小野田市柿の木坂1丁目5	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	8 － 201	H03	62.10	なし	19,000 ～ 37,400	400円	1		多数回適用なし	
叶松	山陽小野田市叶松1丁目12-2	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	F － 301	H11	73.30	なし	24,300 ～ 47,800	400円			多数回適用なし	
本山	山陽小野田市小野田397番地の3	中耐・5F	3DK	1戸	○	☒	5 － 203	S56	61.20	なし	14,600 ～ 28,600	300円			多数回適用なし	
第二古開作	山陽小野田市須恵3丁目4番17	中耐・5F	3DK	1戸	○	☒	3 － 401	H10	72.10	○	23,800 ～ 46,800	500円	4	4	多数回適用なし	
萩原	山陽小野田市山野井2623番地の8	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	1 － 302	H03	66.00	なし	21,100 ～ 41,400	200円			多数回適用なし	
杣尻	山陽小野田市大字郡422番地の1	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	2 － 304	H07	73.50	なし	24,000 ～ 47,100	300円			多数回適用なし	
西下領	美祢市大嶺町東分1969-1	中耐・3F	3DK	1戸	○	☒	1 － 205	H07	70.40	なし	23,000 ～ 45,100	200円	1		多数回適用なし	
来福台	美祢市大嶺町東分来福台5丁目1番地の1	木造・2F	3DK	1戸	○	☒	6 － 203	H15	71.20	○	21,300 ～ 41,800	300円			多数回適用なし	

※優先枠が設定されたすべての住戸にバリアフリーなどが施してあるわけではありませんので、設備等についてはお問い合わせください。優先枠がなければ多数回応募もありません。
※エレベータの「半階段有」は、階段の踊り場階が乗降口になるので、半階段分、階段を昇り降りする必要があります。
※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。
１：土砂災害警戒区域、２：津波災害警戒区域、３：浸水想定区域（洪水）、４：浸水想定区域（高潮）、５：浸水想定区域（雨水）

②一般住宅（単身入居も可能な住宅） **※一定の要件を満たす方はお一人でのお申し込みもできます。**

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	区分（内訳） 一般枠	区分（内訳） 優先枠	棟－部屋番号	建設年度	住戸専用面積	エレベータ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場使用料	災害等警戒・想定区域 団地敷地	災害等警戒・想定区域 募集住棟	備考	入居可能予定時期
大沢C	宇部市大字西岐波4326番地	中耐・4F	2DK	1戸	○	☒	3 － 101	H15	55.40	○	18,700 ～ 36,800	400円			多数回適用なし	令和9年1月下旬
西宇部	宇部市西宇部北5丁目4番19	中耐・5F	2DK	1戸	○	☒	2 － 103	H21	55.70	○	19,300 ～ 37,900	300円	1		多数回適用なし	
小羽山	宇部市北小羽山町1丁目4番	中耐・5F	3DK	1戸	○	☒	8 － 307	S53	57.80	なし	13,100 ～ 25,700	500円	1		多数回適用なし	
古開作	山陽小野田市須恵2丁目2番	中耐・4F	3DK	1戸	○	☒	2 － 204	S59	59.20	○（半階段有）	17,900 ～ 35,200	500円	4	4	多数回適用なし	
桜	山陽小野田市桜二丁目3番22号	高層・6F	2DK	2戸		●	1 － 303	R04	59.20	○	21,700 ～ 42,600	500円	3,4	3,4		
					○		1 － 603									

※優先枠が設定されたすべての住戸にバリアフリーなどが施してあるわけではありませんので、設備等についてはお問い合わせください。優先枠がなければ多数回応募もありません。
※エレベータの「半階段有」は、階段の踊り場階が乗降口になるので、半階段分、階段を昇り降りする必要があります。
※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。
１：土砂災害警戒区域、２：津波災害警戒区域、３：浸水想定区域（洪水）、４：浸水想定区域（高潮）、５：浸水想定区域（雨水）

※ 申込書に虚偽の記載があった場合や、過去において県営住宅に入居していた方で、家賃等の滞納がある場合などは申込みを無効とします。（受け付けた後、抽選で仮当選しても失格となります）
※ 詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください。

（裏面へ）

2. 申込資格 （詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください）

（1）次の要件をすべて満たしている方（外国人の入居希望者を含む）

ア 同居し、又は同居しようとする親族 （内縁関係にある方及び婚約者を含む。）がある方。

イ 法で定める収入基準に該当している方。（所得月額で、一般世帯は158,000円以下、高齢者・障害者(※)等の世帯は、214,000円以下）

（※）平成24年10月１日より精神・知的障害の等級を「1～3級」へ拡大しています。詳しくは下記までお問い合せください。

ウ 住宅に困っていることが明らかな方。

エ 申込者、同居又は同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない方。

※現在、県外に住所又は勤務先のある方も、上記アからエのすべての要件を備えている方は申込資格があります。

① 一般住宅（複数家族員向けの住戸）…上記ア、イ、ウ、エの要件をすべて満たしている方

② 一般住宅（単身入居も可能な住戸）…（1）の申込資格のイ、ウ、エを備えている方で、次のいずれかに該当する方はお一人でもお申込みができます。

※ ただし、身体上または精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居住においてこれを受けることができず又は受けることが困難であると認められる方は、お一人でのお申し込みができません。

ア 60歳以上の方
イ 身体障害者で障害の程度が1級から4級までの方
ウ 精神障害者で1～3級の障害である方
エ 知的障害者で療育手帳の交付を受けている方
オ 戦傷病者で障害の程度が特別項症から6項症まで又は第1款症の方
カ 原子爆弾被爆者
キ 海外引揚者（本邦に引き揚げてから5年以内の場合に限ります）
ク ハンセン病療養所入所者等
ケ 生活保護受給者
コ 中国残留邦人等及び特定配偶者支援受給者
サ DV被害者(県男女共同参画センター等婦人相談所において保護を受けた後5年以内の方等
シ 犯罪被害者等 （犯罪等により従前の住宅に居住することが困難となった方）
ス 子ども・被災者支援法に基づく支援対象避難者（平成23年3月11日時点で、福島中通り及び浜通り（避難指示区域を除く）に居住していた方）で、居住実績証明書を有している方

3. 優先枠について

団地及び住戸タイプが同一の**募集住戸が2戸以上ある場合は**、高齢者世帯等一定の要件を満たす方だけで抽選を行う「**優先枠**」を設けます。

優先枠については、高齢者世帯（60歳以上の方のみからなる世帯など）、障害者がおられる世帯、母子世帯など一定の要件を満たす方だけが申し込めます。

※優先枠住戸に応募者がなかった場合には、一般枠住戸として扱います。

優先枠対象者でない方が優先枠に応募された場合は、仮当選しても失格となりますのでご注意ください。

4. 多数回応募者について

団地及び住戸タイプが同一の**募集住戸が2戸以上ある場合、一般枠の方のみ多数回応募の優遇措置** が受けられます。

多数回応募者とは、**平成15年4月1日** 以降の山口県営住宅の募集の抽選において、**4回以上落選**された方が該当します。

※入居資格審査時に「抽選結果のお知らせ」のハガキ（4枚以上）の提出が必要となります。

また、優先枠対象者と多数回応募者の両方に該当し、どちらかが不明な場合は**優先枠対象者として優遇措置**を受けることになります。

5. 県営住宅の駐車場について

県営住宅の駐車場は1戸につき1台で整備しています。

1戸で2台以上の自動車を使用する場合は、**2台目以降の車は各自で**県営住宅敷地**外**に**適法な保管場所を確保**していただきます。

６．災害等警戒・想定区域について

県営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）警戒区域内、津波災害警戒区域内、浸水想定区域内にあるものがあります。

市が作成・配布している「土砂災害ハザードマップ」、「津波ハザードマップ」や県営住宅管理事務所で配布する「水害ハザードマップ」をご覧いただき、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

（注１）

・土砂災害警戒区域とは、急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命または身体に危害が生ずる恐れがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われる区域です。

・土砂災害特別警戒区域とは、土砂災害警戒区域のうち、建築物に損壊が生じ、住民に著しい危害が生ずる恐れがある区域です。

（注２）

・津波災害警戒区域とは、最大クラスの津波が発生した場合に、住民の生命・身体に危害が生ずるおそれがある地域で、津波災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

・津波災害特別警戒区域とは、津波災害警戒区域のうち、建築物が損壊・浸水し、住民の生命・身体に著しい危害を生ずるおそれがある区域です。

（注３）

・浸水想定区域とは、水防法で定める水害（洪水、高潮、雨水）が発生した場合に、浸水が想定される区域です。

（注４）

・注１～２の区域については、団地敷地又は募集住棟の一部でも対象となる場合、注３については団地敷地の一部でも対象となる場合に記載しています。

〒７５５-００３３　宇部市琴芝町１丁目１－５０　　山口県宇部総合庁舎2F
　一般財団法人　山口県施設管理財団　宇部支所　　電話（０８３６）３７－０８７８