別記様式第2号

県営住宅募集状況一覧表（令和8年11月)空家募集

県営住宅管理事務所　周南支所分

★ 申込書は　令和8年11月20日(金)～　令和8年11月30日(月)　までに持参されるか、郵便局の消印があるものが有効です。
※土・日・祝日は閉庁しています。

★ 抽選会は　令和8年12月8日（火)10時から　山口県周南総合庁舎7F（701)会議室（周南市毛利町2－38）　で行います。（抽選会は公開で行いますので、自由に見学できます。）
※抽選会場の収容人数は、約２０名となりますのでご了承ください。
※抽選結果は、抽選日発送予定のハガキにてお知らせします。（電話でのお答えはしていません。）
※また、抽選会終了後ホームページでも公開しています。（https://www.ymgc-kj.jp）

★ 今回の募集で申込者が募集戸数を下回る住宅については、後日再募集を行います。

1．募集状況

① 一般住宅（複数家族員向け） ※お一人でのお申し込みはできません。

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	区分（内訳）		棟ー部屋番号	建設年度	住戸専用面積	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場使用料	災害等警戒・想定区域		備考	入居可能予定時期
					一般枠	優先枠							団地敷地	募集住棟		
両家	光市島田6丁目8番2	中耐4階	3DK	1戸	○		A － 306	S62	63.90	なし	17,600 ～ 34,500	600	－	－	多数回なし	
今桝A	光市三井2丁目15番1	中耐3階	3DK	1戸	○		1 － 301	H 9	73.50	なし	24,900 ～ 48,900	500	1	－	多数回なし	
亀山A	光市上島田5丁目2番3	中耐3階	3DK	1戸	○		3 － 202	H 4	60.80	なし	19,700 ～ 38,700	500	1,3	－	多数回なし	
亀山B	光市上島田5丁目14番2	中耐3階	3DK	1戸	○		B － 304	H 6	66.40	なし	22,200 ～ 43,600	500	1	1	多数回なし	
岩田駅前	光市大字岩田2471番地2	中耐4階	3DK	1戸	○		1 － 408	H31	63.50	有	23,900 ～ 47,000	0	－	－	多数回なし	
川瀬	下松市大字河内561－6	高層7階	3DK	1戸	○		1 － 503	H 7	74.00	有	25,000 ～ 49,000	700	1,3	－	多数回なし	
旗岡A	下松市旗岡3丁目9番1号	中耐5階	3DK	1戸	○		1 － 102	H25	65.10	有	24,100 ～ 47,400	800	1	1	多数回なし	
生野屋A	下松市生野屋西4丁目11番1	中耐3階	3DK	1戸	○		A － 204	S61	62.00	なし	19,100 ～ 37,400	600	1	－	多数回なし	
金剛山	周南市大字徳山8406番地の1	高層7階	3DK	1戸	○		2 － 301	H 4	62.10	有	20,500 ～ 40,200	600	1	1	多数回なし	令和9年（2027年）1月下旬
周南	周南市扇町3番	中耐5階	3DK	1戸	○		G － 501	H27	65.90	有	25,000 ～ 49,100	1,100	－	－	多数回なし	
大内	周南市大内町5番1	高層6階	3DK	1戸	○		1 － 605	H16	74.70	有	26,800 ～ 52,600	1,400	－	－	多数回なし	
ひばりケ丘	周南市大字久米ひばりヶ丘324番地の51	中耐3階	3DK	1戸	○		F － 304	S55	68.20	なし	16,000 ～ 31,500	600	1	－	多数回なし	
湯野	周南市大字湯野3868－4	中耐3階	3DK	1戸	○		1 － 304	H 9	73.50	なし	24,700 ～ 48,500	300	－	－	多数回なし	
第二金剛山	周南市大字徳山6804－1	中耐5階	3DK	1戸	○		1 － 303	H 9	73.30	有	25,300 ～ 49,700	1,000	1	1	多数回なし	
周陽	周南市周陽二丁目7番2	高層7階	3DK	1戸	○		2 － 304	H10	71.60	有	25,400 ～ 49,900	1,400	－	－	多数回なし	
若山A	周南市上迫町12番1	中耐5階	3DK	1戸	○		1 － 103	S55	61.20	有（半階段有）	17,000 ～ 33,300	600	1	－	多数回なし	
西桝	周南市西桝町4番4	中耐3階	3DK	1戸	○		1 － 101	S60	62.00	なし	16,600 ～ 32,600	500	2,3,4	2,3,4	多数回なし	
新堤	周南市新堤町7番47	高層7階	3DK	1戸	○		1 － 104	H 7	73.70	有	25,200 ～ 49,600	1,000	－	－	多数回なし	

※優先枠が設定されたすべての住戸にバリアフリーなどが施してあるわけではありませんので、設備等についてはお問い合わせください。優先枠がなければ多数回応募もありません。
※エレベータの「半階段有」は、階段の踊り場が乗降口になるので、半階段分、階段を登り降りする必要があります。
※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。
1：土砂災害警戒区域、2：津波災害警戒区域、3：浸水想定区域(洪水)、4：浸水想定区域（高潮)、5：浸水想定区域（雨水）

② 一般住宅（単身入居も可能な住宅）※お一人でのお申し込みもできます。

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	区分（内訳）		棟ー部屋番号	建設年度	住戸専用面積	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場使用料	災害等警戒・想定区域		備考	入居可能予定時期
					一般枠	優先枠							団地敷地	募集住棟		
今桝B	光市三井2丁目15番5	中耐3階	2DK	1戸	○		5 － 106	H 8	48.00	なし	16,200 ～ 31,800	500	1	－	多数回なし	
島田A	光市中島田1丁目9番3	中耐3階	3DK	1戸	○		3 － 205	S53	57.80	なし	13,200 ～ 26,000	600	1	1	多数回なし	
島田B	光市中島田1丁目9番4	中耐5階	3DK	1戸	○		4 － 203	S49	49.80	なし	8,100 ～ 16,000	600	1	－	浴槽・釜なし多数回なし	
旗岡B	下松市旗岡1丁目4番1号	高層6階	2DK	1戸	○		6 － 403	H29	55.70	有	21,100 ～ 41,400	800	1	1	多数回なし	令和9年（2027年）1月下旬
生野屋B	下松市生野屋西4丁目12番3	中耐3階	3DK	1戸	○		F － 303	S62	58.70	なし	18,200 ～ 35,700	600	1	1	多数回なし	
慶万	周南市慶万町10番	中耐4階	3DK	1戸	○		E － 202	S53	57.80	なし	13,100 ～ 25,800	1,000	1	－	多数回なし	
若山B	周南市上迫町12番2	中耐5階	3DK	1戸	○		2 － 304	S54	57.80	有（半階段有）	16,300 ～ 32,000	600	1	－	多数回なし	
富田東	周南市川手2丁目17番3	中耐4階	3DK	1戸	○		1 － 403	S61	58.70	有（半階段有）	17,800 ～ 34,900	900	3,4	3,4	多数回なし	

※優先枠が設定されたすべての住戸にバリアフリーなどが施してあるわけではありませんので、設備等についてはお問い合わせください。優先枠がなければ多数回応募もありません。
※エレベータの「半階段有」は、階段の踊り場が乗降口になるので、半階段分、階段を登り降りする必要があります。
※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。
1：土砂災害警戒区域、2：津波災害警戒区域、3：浸水想定区域(洪水)、4：浸水想定区域（高潮)、5：浸水想定区域（雨水）

※　申込書に虚偽の記載があった場合や、過去において県営住宅に入居していた方で、家賃等の滞納がある場合などは申込みを無効とします。（受け付けた後、抽選で仮当選しても失格となります。）
※　詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください。

２．申込資格　（詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください。

（１）次の要件をすべて満たしている方（日本国籍を有しない方を含む）

ア　同居し、又は同居しようとする親族（内縁関係にある方及び婚約者を含む。）がある方。

イ　法で定める収入基準に該当している方。（政令月収で、一般世帯は158,000円以下、高齢者・障害者（※）等の世帯は、214,000円以下）

※平成24年10月1日より精神・知的障害の等級を「1～3級」へ拡大しています。詳しくは下記までお問い合わせください。

ウ　住宅に困っていることが明らかな方。

エ　申込者、同居又は同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない方。

※現在、県外に住所又は勤務先のある方も、上記アからエのすべての要件を備えている方は申込資格があります。

①　一般住宅（複数家族員向けの住戸）…上記ア、イ、ウ、エの要件をすべて満たしている方

②　一般住宅（単身入居も可能な住戸）…（１）の申込資格のイ、ウ、エを備えている方で、次のいずれかに該当する方はお一人でもお申込みができます。

※ただし、身体上または精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず又は受けることが困難であると認められる方は、お一人でのお申し込みができません。

ア　６０歳以上の方
イ　身体障害者で障害の程度が１級から４級までの方
ウ　精神障害者で１級～３級の障害である方
エ　知的障害者で療育手帳の交付を受けている方
オ　戦傷病者で障害の程度が特別項症から６項症まで又は第１款症の方
カ　原子爆弾被爆者
キ　海外引揚者（本邦に引き揚げてから５年以内の場合に限ります）
ク　ハンセン病療養所入所者 等
ケ　生活保護受給者
コ　中国残留邦人等及び特定配偶者支援受給者
サ　DV被害者（県男女共同参画センター等婦人相談所において保護を受けた後５年以内の方 等）
シ　犯罪被害者等（犯罪等により従前の住宅に居住することが困難となった方）
ス　子ども・被災者支援法に基づく支援対象避難者（平成23年3月11日時点で、福島県中通り及び浜通り（避難指示区域を除く）に居住していた方）で、居住実績証明書を有している方

３．優先枠について

団地及び住戸タイプが同一の**募集住戸が２戸以上ある場合は**、高齢者世帯等一定の要件を満たす方だけで抽選を行う「**優先枠**」を設けます。

優先枠については、高齢者世帯（６０歳以上の方のみからなる世帯など）、障害者がおられる世帯、母子世帯など一定の要件を満たす方だけが申し込めます。

※優先枠住戸に応募者がなかった場合には、一般枠住戸として扱います。

優先枠対象者でない方が優先枠に応募された場合は、仮当選しても失格となりますのでご注意ください。

４．多数回応募者について

団地及び住戸タイプが同一の**募集戸数が２戸以上ある場合、一般枠の方のみ** 多数回応募者の優遇措置が受けられます。

多数回応募者とは、**平成１５年４月１日**以降の山口県営住宅の募集の抽選において、**４回以上落選**された方が該当します。

※入居資格審査時に「抽選結果のお知らせ」のハガキ（４枚以上）の提出が必要となります。

また、優先枠対象者と多数回応募者の両方に該当し、どちらかが不明な場合は**優先枠対象者として**優遇措置を受けることになります。

５．県営住宅の駐車場について

県営住宅の駐車場は１戸につき１台で整備しています。

１戸で２台以上の自動車を使用する場合は、**２台目以降の車は各自で**県営住宅敷地**外**に**適法な保管場所を確保**していただきます。

６．土砂・津波災害警戒区域について

県営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）警戒区域内、津波災害警戒区域内にあるものがあります。

市が作成・配布している「土砂災害ハザードマップ」や「津波ハザードマップ」をご覧いただき、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

（注１）

・土砂災害警戒区域とは、急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命または身体に危害が生ずる恐れがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われる区域です。

・土砂災害特別警戒区域とは、土砂災害警戒区域のうち、建築物に損壊が生じ、住民に著しい危害が生ずる恐れがある区域です。

（注２）

・津波災害警戒区域とは、最大クラスの津波が発生した場合に、住民の生命・身体に危害が生ずるおそれがある地域で、津波災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

・津波災害特別警戒区域とは、津波災害警戒区域のうち、建築物が損壊・浸水し、住民の生命・身体に著しい危害を生ずるおそれがある区域です。

（注３）

・浸水想定区域とは、水防法で定める水害（洪水、高潮、雨水）が発生した場合に、浸水が想定される区域です。

（注４）

・注１～２の区域については、団地敷地又は募集住棟の一部でも対象となる場合、注３については団地敷地の一部でも対象となる場合に記載しています。

７．申込書の送付先及び問い合わせ先

〒745-0004　周南市毛利町2－38　山口県周南総合庁舎4F

一般財団法人　山口県施設管理財団　**県営住宅管理事務所　周南支所**　電話（０８３４）２７－６７８０