

県営住宅募集状況一覧表(令和8年2月)空家募集(再募集)

県営住宅管理事務所山口支所分

★ 申込受付は 令和8年3月16日(月)～令和8年3月18日(水) までで、郵送の場合は受付支所必着です。

★ 抽選会は 令和8年3月19日(木)10時から
県営住宅管理事務所 山口支所 1F会議室(山口市桜島3-2-1) で行います(抽選会は見学できません。)

1. 募集状況

①一般住宅(複数家族員向け) ※お一人でのお申し込みはできません。

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	棟一 部屋番号	建設 年度	住戸専 用面積	エレベーター	家賃(月額) (収入等により異なります)	駐車場 使用料	災害等警戒・想定区域		備考	入居可能 予定時期
											団地敷地	募集住棟		
大平山	防府市大字牟礼884番地の1	中耐3階	3DK	1戸	4 - 104	1997	71.60	なし	24,500 ~ 48,100	300	1,4	1,4		令和8年 4月下旬
北山手	防府市大字田島1721番地の1	中耐3階	3DK	1戸	1 - 303	1993	70.40	なし	23,300 ~ 45,700	400	3,4	3,4		
恋路	山口市宮野下822-2	中耐3階	3DK	1戸	C - 302	2006	73.10	有	25,800 ~ 50,800	500	3	3		
赤妻	山口市赤妻町9番地	中耐4階	3DK	1戸	4 - 206	1983	61.20	有(半階段有)	18,100 ~ 35,700	700	1	-		
平井	山口市平井309番地の2	中耐5階	3DK	1戸	4 - 306	1984	62.00	なし	16,600 ~ 32,600	500	3	3		
上東A	山口市吉敷中東二丁目5番8号	中耐3階	3DK	1戸	8 - 202	1990	61.90	なし	17,600 ~ 34,500	700	3	3		
上東B	山口市吉敷中東二丁目5番9号	中耐3階	3DK	1戸	9 - 303	1991	64.30	なし	19,700 ~ 38,600	700	3	3		
吉敷木崎	山口市維新公園5丁目9番	中耐3階	3DK	1戸	E - 305	1988	64.60	なし	19,000 ~ 37,300	600	3	3		
東深川	長門市東深川2483番地の11	中耐3階	3DK	1戸	2 - 101	1985	62.00	なし	18,400 ~ 36,200	300	-	-		
無田ヶ原	萩市大字椿東2788番地	中耐3階	3DK	1戸	6 - 201	1994	65.50	なし	21,400 ~ 42,000	400	1,4	-		
中津江A	萩市大字椿東315番地	中耐3階	3DK	1戸	A - 301	2000	73.60	なし	24,700 ~ 48,400	300	3,4	3,4		
金谷	萩市大字椿2656	中耐3階	3DK	1戸	1 - 101	1990	62.10	なし	18,800 ~ 36,900	400	3,4	3		

※家賃等はやや変動する予定です

※すべての住戸にバリアフリーなどが施してあるわけではありませんので、設備等についてはお問い合わせください。

※エレベーターの「半階段有」は階段の踊り場階が乗降口になるので、半階段分、階段を昇り降りする必要があります。

※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。

1: 土砂災害警戒区域、2: 津波災害警戒区域、3: 浸水想定区域(洪水)、4: 浸水想定区域(高潮)、5: 浸水想定区域(雨水)

②一般住宅(単身入居も可能な住宅)お一人でのお申し込みもできます。

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	棟一 部屋番号	建設 年度	住戸専 用面積	エレベーター	家賃(月額) (収入等により異なります)	駐車場 使用料	災害等警戒・想定区域		備考	入居可能 予定時期
											団地敷地	募集住棟		
大道	防府市大字台道1354番地の82	中耐5階	3DK	1戸	A - 401	1976	54.40	有(半階段有)	13,600 ~ 26,700	400	3,4	3,4		同上
宮野下	山口市宮野下1366-2	中耐5階	3DK	1戸	A - 201	1978	57.80	なし	13,100 ~ 25,700	400	1,3	1,3		

※家賃等はやや変動する予定です

※単身での申込は別途条件があります。裏面の申込資格の条件をご確認ください。

※エレベーターの「半階段有」は階段の踊り場階が乗降口になるので、半階段分、階段を昇り降りする必要があります。

※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。

1: 土砂災害警戒区域、2: 津波災害警戒区域、3: 浸水想定区域(洪水)、4: 浸水想定区域(高潮)、5: 浸水想定区域(雨水)

③特定目的住宅※【シルバーハウジング】:お一人でのお申し込みもできますが、年齢が60歳以上の方からなる世帯向けです。

団地名	所在地	構造	間取り	募集戸数	棟一 部屋番号	建設 年度	住戸専 用面積	エレベーター	家賃(月額) (収入等により異なります)	駐車場 使用料	災害等警戒・想定区域		備考	入居可能 予定時期
											団地敷地	募集住棟		
中津江B	萩市大字椿東315番地	中耐5階	2DK	1戸	F - 204	2003	55.10	有	18,700 ~ 36,700	300	3,4	3,4		同上

※家賃等はやや変動する予定です

★通報用電話回線に加入、市の生活援助員の派遣などの費用負担が必須です。

※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。

1: 土砂災害警戒区域、2: 津波災害警戒区域、3: 浸水想定区域(洪水)、4: 浸水想定区域(高潮)、5: 浸水想定区域(雨水)

※ 申込書に虚偽の記載があった場合や、過去において県営住宅に入居していた方で、家賃等の滞納がある場合などは申込みを無効とします。(受け付けた後、抽選で仮当選しても失格となります)

※ 詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください。

2. 申込資格（詳しくは「県営住宅募集のご案内①」をご覧ください。

(1) 次の要件をすべて満たしている方（日本国籍を有しない方を含む）

ア 同居し、又は同居しようとする親族（内縁関係にある方及び婚約者を含む。）がある方。

イ 法で定める収入基準に該当している方。（所得月額で、一般世帯は158,000円以下、高齢者・障害者（※）等の世帯は、214,000円以下）

※平成24年10月1日より精神・知的障害の等級を「1～3級」へ拡大しています。詳しくは下記までお問い合わせください。

ウ 住宅に困っていることが明らかな方。

エ 申込者、同居又は同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない方。

※現在、県外に住所又は勤務先のある方も、上記アからエのすべての要件を備えている方は申込資格があります。

① 一般住宅（複数家族員向けの住戸）…上記ア、イ、ウ、エの要件をすべて満たしている方

② 一般住宅（単身入居も可能な住戸）…（1）の申込資格のイ、ウ、エを備えている方で、次のいずれかに該当する方はお一人でもお申込みができます。

※ただし、身体上または精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず又は

受けることが困難であると認められる方は、お一人でのお申し込みができません。

～単身での申込みが可能な方～

ア 60歳以上の方

ウ 精神障害者で1級～3級の障害である方

オ 戦傷病者で障害の程度が特別項症から6項症まで又は第1款症の方

キ 海外引揚者（本邦に引き揚げてから5年以内の場合に限ります）

ケ 生活保護受給者

サ DV被害者（県男女共同参画センター等婦人相談所において保護を受けた後5年以内の方等）

シ 犯罪被害者等（犯罪等により従前の住宅に居住することが困難となった方）

ス 子ども・被災者支援法に基づく支援対象避難者（平成23年3月11日時点で、福島県中通り及び浜通り（避難指示区域を除く）に居住していた方）で、居住実績証明書を有している方

イ 身体障害者で障害の程度が1級から4級までの方

エ 知的障害者で療育手帳の交付を受けている方

カ 原子爆弾被爆者

ク ハンセン病療養所入所者等

コ 中国残留邦人等及び特定配偶者支援受給者

3. 県営住宅の駐車場について

県営住宅の駐車場は1戸につき1台で整備しています。

1戸で2台以上の自動車を使用する場合は、**2台目以降の車は各自で県営住宅敷地外に適法な保管場所を確保していただきます。**

4. 災害等警戒・想定区域について

県営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）警戒区域内、津波災害警戒区域内、浸水想定区域内にあるものがあります。

市が作成・配布している「土砂災害ハザードマップ」、「津波ハザードマップ」や県営住宅管理事務所で配布する「水害ハザードマップ」をご覧ください、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いいたします。

（注1）

・土砂災害警戒区域とは、急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命または身体に危害が生ずる恐れがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われる区域です。

・土砂災害特別警戒区域とは、土砂災害警戒区域のうち、建築物に損壊が生じ、住民に著しい危害が生ずる恐れがある区域です。

（注2）

・津波災害警戒区域とは、最大クラスの津波が発生した場合に、住民の生命・身体に危害が生ずるおそれがある地域で、津波災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

・津波災害特別警戒区域とは、津波災害警戒区域のうち、建築物が損壊・浸水し、住民の生命・身体に著しい危害を生ずるおそれがある区域です。

（注3）

・浸水想定区域とは、水防法で定める水害（洪水、高潮、雨水）が発生した場合に、浸水が想定される区域です。

（注4）

・注1～2の区域については、団地敷地又は募集住棟の一部でも対象となる場合、注3については団地敷地の一部でも対象となる場合に記載しています。

5. 申込の問い合わせ先

〒753-0021 山口市桜島3-2-1 一般財団法人 山口県施設管理財団 県営住宅管理事務所 山口支所

電話 (083) 934-2004